

Zarządzenie Nr 54/2016
Wójta Gminy Orchowo
z dnia 06.10.2016r.

w sprawie wykreślenia zabytków i wyłączenia kart adresowych z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), w związku z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

Zarządzam wykreślenie następujących obiektów i wyłączenie ich kart adresowych z Gminnej Ewidencji Zabytków:

Poz. w GEZ	Miejscowość	Adres	Nr ew. działki	Nazwa obiektu
35a	Orchowo	ul. Szkolna 5	650, 652	Dom w zagrodzie
35b	Orchowo	ul. Szkolna 5	652	Obora z chlewem w zagrodzie
35c	Orchowo	ul. Szkolna 5	650, 652	Stodoła w zagrodzie

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Młodszemu referentowi do spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


WÓJT
Jacek Misztal


Jarosław Hendrysiak
Radca Prawny

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 54/2016 Wójta Gminy Orchowó z dnia 06.10.2016r.

Gminna Ewidencja Zabytków nie jest dokumentem zamkniętym. Winna polegać na okresowej aktualizacji, polegającej m.in. na uzupełnianiu jej o kolejne budynki oraz na wykreślaniu z ewidencji obiektów nieistniejących oraz gruntownie przebudowanych. Jej zmiany nie powodują nieważności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planów miejscowych oraz gminnego programu opieki nad zabytkami.

Ujęcie obiektu w gminnej ewidencji zabytków nie jest formą prawnej ochrony zabytku, jaką jest wpis do rejestru zabytków. Jakkolwiek dla obiektu uwzględnionego w gminnej ewidencji zabytków istnieje obowiązek uzgodnienia przez właściwy organ architektoniczno-budowlany z organem konserwatorskim pozwolenia na budowę lub rozbiórkę (art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. z 2016r., poz. 290).

W dniu 04.10.2016r. właściciele nieruchomości złożyli wniosek o wykreślenie znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków, budynków położonych w Orchowó przy ul.Szkolnej 5 tj. budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych. W uzasadnieniu wskazali, że obiekty od 1990 roku są pustostanami. Przez około 26 lat doszło do zniszczenia konstrukcji dachów oraz wykazują znaczne pęknięcia w konstrukcji nośnej, przez co utraciły oryginalną substancję, co wpłynęło niekorzystnie na wartość historyczną strefy chronionej, powodując naruszenie wartości zabytkowych budynków.

Reasumując organ stwierdził, że w wyniku utraty autentycznych walorów zabytkowych budynków, wyrażających się w proporcjach ich historycznej bryły należało orzec jak w sentencji.


WÓJT
Jacek Misztal